



Rif.: 60602817

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

Preseglie, Via Mondalino

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE ufficio - 300 mq -  
Preseglie DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ l'immobile che proponiamo in locazione è un ufficio sito sulla strada principale in un complesso commerciale edificato nel 2010.- Superficie complessiva di 300 mq- Accesso su due lati- Completamente climatizzato- Parcheggio frontale- Servizi igienici uomo/donna e a norma disabili AL fine di agevolare l'insediamento dell'attività all'interno dei locali il canone sarà così strutturato:- 1° anno 1.500 mensili- 2° anno 1.800 mensili- 3° anno 2.000 mensili- 4° anno 2.200 mensili- Dal 5° anno di locazione il canone di locazione sarà di 2.500 mensili. UBICAZIONE E CONTESTO Il paese si trova al centro della Valle Sabbia, tra i comuni di Odolo e Vestone: questo favorevole posizionamento ed il buon reddito pro capite degli abitanti della zona ha consentito lo sviluppo di un buon tessuto commerciale formato principalmente da negozi tradizionali e da centri della moderna distribuzione. Il paese è vissuto e frequentato dai cittadini residenti ed è ugualmente visitato dagli abitanti delle località limitrofe per la quantità di servizi che offre.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

