



Rif.: 60585040

**€ 2.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Gavardo, Via Gosa Andrea**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Ufficio con magazzino - 145 mq - Gavardo  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in locazione è un ufficio sito al piano primo in un edificio di recente costruzione nel paese di Gavardo:- 145 mq - Attualmente suddiviso in 5 ambienti, ognuno climatizzato con pompe di calore e suddivisi da spesse vetrate insonorizzate,- Doppio ingresso,- Impianto di scarico per lavandino in ogni ambiente,- Due servizi igienici con antibagno,- Lampada ad illuminazione naturale,- Magazzino di 35 mq nel seminterrato con accesso carraio e collegato all'ufficio tramite ascensore,- Vano scale illuminato a led.L'immobile è alimentato da pannelli fotovoltaici che garantiscono un elevato risparmio energetico.La soluzione inoltre è ideale per l'insediamento di studi medici, in quanto predisposta e in regola con tutte le normative ATS.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Gavardo ricopre da sempre un ruolo di assoluto rilievo nella Valle Sabbia e nella zona del medio alto lago di Garda, per la moltitudine di servizi pubblici e privati e per le innumerevoli attività commerciali che sono insediate sul territorio comunale. Le opportunità immobiliari commerciali sono interess [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

