



Rif.: 60583104

↓ € 150.000

€ 195.000 (-24%)

Ufficio in vendita

Nuvolento, Via Campagnoli

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ufficio - 450 mq - Nuvolento
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione che proponiamo in vendita è sito al piano primo di un contesto commerciale e residenziale edificato negli anni 80:- vetrine fronte strada - un ampio piazzale che consente un comodo parcheggio per la clientela che giunge numerosa vista la presenza del supermercato al piano terra- pianta quadrata consente una buona redistribuzione degli spazi interni ed una eventuale suddivisione- soluzione ampiamente visibile grazie alla posizione strategica in cui è collocata- Attualmente l'immobile è accatastato come D/8 (locale commerciale) L'immobile necessita di lavori di manutenzione per la personalizzazione degli ambienti.
UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Nuvolento si trova posizionato sulla direttiva che dalla città di Brescia conduce al lago di Garda ed alla Valle Sabbia. I negozi principali sono dislocati lungo la strada statale Gardesana dove oltre alle moderne strutture della distribuzione organizzata troviamo anche numerosi centri direzionali, di recente epoca costruttiva, con tutti i comfort tecnologici e dotati di parcheggi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

