



Rif.: 60567478

**€ 100.000**

**Ufficio in vendita**

**Villanuova Sul Clisi, Via Calchera**

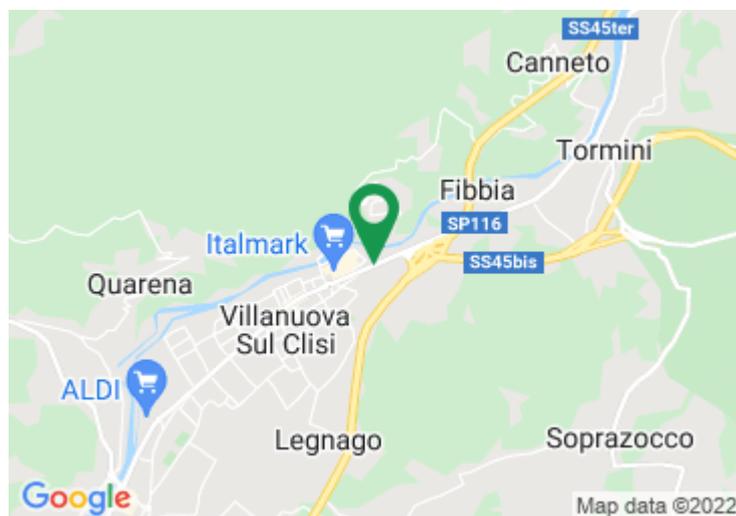
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**ufficio - 65 mq - Villanuova sul Clisi  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**La soluzione che proponiamo in vendita è sita in un complesso a destinazione mista commerciale e direzionale nel Comune di Villanuova sul Clisi.- Superficie di 65 mq al primo piano servito da ascensore- Diviso in due locali. Le ampie vetrate rendono l'ambiente molto accogliente e luminoso.- Spese condominiali annue: 1.000,00 comprensive di riscaldamento, aria condizionata e spese parti comuni- L'acquisto include una quota proporzionale delle aree comuni, quali: sala riunione, servizi igienici, ascensore, reception, vano scale e corridoi.- Il locale si presta per essere occupato da chi necessitasse di un ufficio di rappresentanza o un locale da adibire a studio professionale inserito in un contesto elegante.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**Il paese di Villanuova sul Clisi è ubicato in posizione strategica, all'inizio della Valle Sabbia e vicinissimo al lago di Garda e a Salò, oltre ad essere attraversato da nord a sud del suo territorio, dalla strada statale Gardesana che lo collega la città di Brescia. Il commercio locale è favorito dal continuo passaggio veicolare che nel corso degli anni ha consenti [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

