



Rif.: 60511794

€ 120.000

Negoziò in vendita

Manerba Del Garda, Via Marchesini - Montinelle

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziò di 60 m² al piano terra con doppia vetrina fronte strada a Manerba d/G. DESRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Via Marchesini, Località Montinelle, Manerba del Garda (BS). L'immobile è ubicato a pochi passi dal parcheggio pubblico e dalla Piazza. Superficie: locale commerciale di 60 m² al piano terra di un contesto residenziale e direzionale. Doppia vetrina fronte strada. Spazio di 10 m² adibiti ad uso magazzino. Un servizio igienico. Impianti: riscaldamento e raffrescamento autonomi. Sono presenti termoconvettori a parete. La soluzione è ideale per svariate attività o studi professionali. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtènesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtènesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del centro storico e delle zone residenziali [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

