



Rif.: 60508163

**€ 150.000**

**Negoziò in vendita**

**Vobarno, Via Catazzi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Negoziò - 190 MQ - Vobarno  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in vendita è posto al piano terra in un contesto condominiale ed ha ospitato per svariati anni una storica attività commerciale:- Superficie complessiva di 190 mq- Otto vetrine fronte strada con cinque ingressi- Due servizi igienici con antibagno- Possibilità di installare la canna fumaria- Pratici posti auto collocati davanti al negoziò- No spese condominiali La soluzione necessita di una nuova installazione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento. Il negoziò si presta per l'insediamento di svariate attività merceologiche. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il paese si trova al centro della Valle Sabbia, tra i comuni di Roè Vociano e Sabbio Chiese: questo favorevole posizionamento ed il buon grado occupazionale della zona ha consentito lo sviluppo di un buon tessuto commerciale formato principalmente da negozi tradizionali e centri della moderna distribuzione. Il paese è il secondo per numero di abitanti della valle; è vissuto e frequentato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

