



Rif.: 60487420

€ 600 / mese Negozio in affitto

Villanuova Sul Clisi, Via Chiesa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILENegozio - 45 mq - Villanuova s/DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'immobile che proponiamo in locazione è un negozio sito sulla strada statale che collega Tormini a Gavardo, precisamente in via Chiesa.- Superficie commerciale: 45 mq- Vetrina fronte strada- Doppio ingresso- Accesso sul retro con spazio per scarico merci o parcheggio a disposizione dei clienti- Canna fumaria presente- Servizio igienico separato dalla proprietà- Impianto elettrico a norma e funzionante- Parcheggi liberi a 50 metriLa soluzione necessita di tinteggiatura e qualche piccolo lavoro di manutenzione. Il canone di locazione a regime previsto è di euro 600/mese, ma a fronte dei lavori che dovranno essere eseguiti a cura e spese del conduttore, è prevista una riduzione del canone per il primo anno.UBICAZIONE E CONTESTOIl paese di Villanuova sul Clisi è ubicato in posizione strategica, all'inizio della Valle Sabbia e vicinissimo al lago di Garda e a Salò, oltre ad essere attraversato da nord a sud del suo territorio, dalla strada statale Gardesana che lo collega la città di Brescia. Il commercio locale è favorito dal continuo passaggio veicolare che nel corso degli anni ha consentito [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

