



Rif.: 60486644

**€ 1.900.000**

**Terreno in vendita**

**Soiano Del Lago, Via Trieste**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 12.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DEL TERRENO** Terreno edificabile a destinazione industriale - 12.500 mq - Soiano del Lago  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La porzione di terreno che proponiamo in vendita è sita nel comune di Soiano d/L con accesso da Via Trieste. - Il lotto si estende su una superficie di 12.500 mq. - È possibile edificare un capannone fino a 6.700 mq, altezza massima 7,5 metri. - Oneri di urbanizzazione assolti - Sono disponibili fino a 800 mq commerciali - Il terreno verrà consegnato ultimato dei lavori di urbanizzazione e allacci utenze. Il terreno edificabile si sviluppa interamente per 28.000 mq. Sono disponibili, oltre ai 12.500 mq, anche lotti delle seguenti metrature: - 2.530 mq -> SC 1.380 mq - 5.000 mq -> SC 2.580 mq - 28.000 mq -> SC 9.200 mq  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Soiano del lago dispone di una delle zone industriali produttive più sviluppate della Valtenesi. Il comune ha organizzato il comparto fuori dal centro abitato, in una zona ben distaccata da quella residenziale, particolare che consente l'insediamento di attività con impatto rumoroso senza alcun vincolo di sorta. Il collegamento viario è buono, in quanto il poligono industriale è posto sulla strada che collega a Bedizzole e [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

