



Rif.: 60486614

**€ 390.000**

**Terreno in vendita**

**Soiano Del Lago, Via Trieste**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.530 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DEL TERRENO** Terreno edificabile a destinazione industriale - 2.530 mq - Soiano del Lago  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La porzione di terreno che proponiamo in vendita è sita nel comune di Soiano d/L con accesso da Via Trieste.- Il lotto si estende su una superficie di 2.530 mq- È possibile edificare un capannone fino a 1.380 mq, altezza massima 7,5 metri.- Sono disponibili fino a 800 mq commerciali- Oneri di urbanizzazione assolti- Il terreno verrà consegnato ultimato dei lavori di urbanizzazione e allacci utenze. Il terreno edificabile si sviluppa interamente per 28.000 mq. Sono disponibili, oltre ai 2.530 mq, anche lotti di metratura maggiore:- 5.000 mq -> SC 2.580 mq- 12.500 mq -> SC 6.700 mq- 28.000 mq -> SC 9.200 mq  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Soiano del lago dispone di una delle zone industriali produttive più sviluppate della Valtenesi. Il comune ha organizzato il comparto fuori dal centro abitato, in una zona ben distaccata da quella residenziale, particolare che consente l'insediamento di attività con impatto rumoroso senza alcun vincolo di sorta. Il collegamento viario è buono, in quanto il poligono industriale è posto sulla strada che collega a Bedizzole [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

