



Rif.: 60469204

€ 1.550.000

Terreno in vendita

Manerba Del Garda, Via Case Sparse Serraglio

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 15.000 ca. |
| Sottotipologia: | terreno |
| Spese Annuie: | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DEL TERRENO Terreno edificabile - 15.000 MQ - Manerba del Garda
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il terreno edificabile a destinazione artigianale che proponiamo in vendita ha una superficie di 15.000 mq ed è ubicato nel comune di Manerba del Garda. L'indice di edificabilità è attualmente del 40%. La soluzione si divide in:- Un primo lotto di terreno di 4.096 MQ con un capannone esistente di 660 MQ con altezza di 3 Mt sotto trave. Di questi 660 MQ, 104 mq sono destinati ad un'abitazione che attualmente si trova completamente arredata.- Un secondo lotto di terreni edificabili di 11.095 MQ attualmente annessi al fabbricato con le seguenti caratteristiche principali: Superficie lorda pavimento ammissibile: 8.321,00 MQ Superficie coperta ammissibile: 4.438,00 MQ L'accesso all'area avviene tramite un cancello elettrico. La posizione del terreno è favorevole a tutte quelle attività che necessitano di isolamento e di lontananza da centri residenziali che possano vincolare il pieno esercizio di esse. **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale di Manerba del Garda è tra le più estese della Valtenesi, sviluppata lungo la trafficata Strada Statale Gardesana che collega Desenzano ed il bas [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

