



Rif.: 40380744

## € 1.300 / mese Laboratorio in affitto

Agnosine, Via Roma

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 800 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 2           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0         |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Opificio/Capannone - 800 MQ - Agnosine  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**L'immobile che proponiamo in locazione è un opificio/capannone di circa 800 mq disposto su piano unico.- L'accesso carraio avviene per mezzo di una rampa percorribile con furgoni ed autovetture- Altezza 3,30 metri - Presente impianto elettrico a 380 watt- Montacarichi attualmente non in servizio- Disponibili al piano superiore con una maggiorazione sul canone, 200 mq di locali ad uso ufficio. L'immobile si contraddistingue per la posizione di facile accesso dalla strada provinciale che ci accompagna da Agnosine a Lumezzane.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**IL comune di Agnosine si trova al centro della Valle Sabbia a pochi chilometri dal centro siderurgico di Odolo e sulla strada che collega alla Val Gobbia ed in particolare a Lumezzane. L'economia del paese è prettamente agricola anche se non mancano gli insediamenti produttivi, concentrati nelle località Fondi ed in maniera sparsa in altre zone del comune. Il paese è abitato da circa 1700 persone che lo frequentano per gli acquisti nei negozi che si trovano insediati sul territorio.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

