



Rif.: 40246241

€ 180.000

Negozio in vendita

Gavardo, Via Gosa Andrea

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.500
Posti auto:	5
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE
Negozio - Gavardo - Uso investimento
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ
L'immobile che proponiamo in vendita è collocato nel centro storico del comune di Gavardo. Il negozio è posto a piano terra e si affaccia su Via Gosa. Attualmente l'immobile è locato ad un'attività ben avviata che garantisce una redditività pari ad euro 7.200 fino a novembre 2022; in seguito il canone sarà pari a euro 8.400 annui.
IMMOBILE VENDUTO A REDDITO AL 4% DI RESA ANNUA FINO A NOVEMBRE 2022, IN SEGUITO 4,6%.
Il negozio è così composto:- ambiente principale open space di 110 mq al piano terra- doppia vetrina fronte strada e fronte parcheggio- servizio igienico con antibagno- magazzino al piano interrato di circa 130 mq.- parcheggio libero
UBICAZIONE E CONTESTO
Il comune di Gavardo ricopre da sempre un ruolo di assoluto rilievo nella Valle Sabbia e nella zona del medio alto lago di Garda, per la moltitudine di servizi pubblici e privati e per le innumerevoli attività commerciali che sono insediate sul territorio comunale. Le opportunità immobiliari commerciali sono interessanti e sono dislocate lungo la strada provinciale, nella grande piazza dove ogni mercoledì mattina si svolge il f [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

