

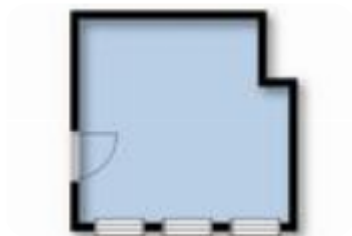


Rif.: 40246174

€ 2.000 / mese Negozio in affitto

Roè Volciano, Via Arnoldo Bellini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.000
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale - 550 mq - Roè Volciano DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile che proponiamo in locazione è posto nel Comune di Roè Volciano. Collocato all'interno di un elegante complesso in cui troviamo soluzioni abitative, direzionali e commerciali. La zona parcheggio è ampia e direttamente annessa al locale che si propone in locazione. Internamente il negozio è open space per circa 550 mq, con colonne in ferro bianco, il solaio è in legno a vista anticato. La serramentistica esterna è in stile inglese. L'immobile dev'essere completamente ultimato all'interno. Il canone di locazione a regime previsto è di euro 5000/mese, ma a fronte dei lavori che dovranno essere eseguiti a cura e spese del conduttore, è prevista una scaletta a partire da euro 2000 mensili per arrivare a regime dal settimo anno. UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Roè Volciano è caratterizzato dall'essere attraversato da sud a nord dalla strada provinciale IV del Caffaro, arteria lungo la quale si svolge tutta la vita economica del posto. I negozi sono dislocati lungo il percorso e nelle vie adiacenti alla strada Provinciale: sono presenti negozi classici e moderni edifici della dist [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

