Affiliato: Industriale Del Benaco Srl
Partita IVA: 04128010982
Via Campagnola, 34/G 25080 Manerba Del Garda (BS)
Email: bshlg@tecnocasa.it - Tel.: 03651678073

Rif.: 40245118

€ 95.000

Attività in vendita

Manerba Del Garda, Via Marchesini

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEAttività di bar - 180 mq - Manerba d/GDESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'attività che proponiamo in vendita è sita nel centro storico Manerba del Garda.- Superficie complessiva: 180 mq,- 100 posti a sedere,- plateatico esterno, ampliabile nel periodo estivo,- arredata con tavoli, sedie e bancone bar,- cucina attrezzata,- presenti due slot machine,- canone non soggetto ad iva: 16.200,00 annui con nuovo contratto di locazione.- Incluse nella vendita, due vetrine di cui una attualmente affittata, la quale garantisce una rendita di 2.200,00 annui.Il bar vanta 16 anni di attività e consente un lavoro continuativo dalla mattina con le colazioni alla sera con chiusura dopo mezzanotte.Attività ideale sia per la stagione estiva che invernale.UBICAZIONE E CONTESTOIl comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strad [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone