



Rif.: 61257054

# € 345.000

## Villa a schiera in vendita

### Villanuova Sul Clisi, Via Rossini

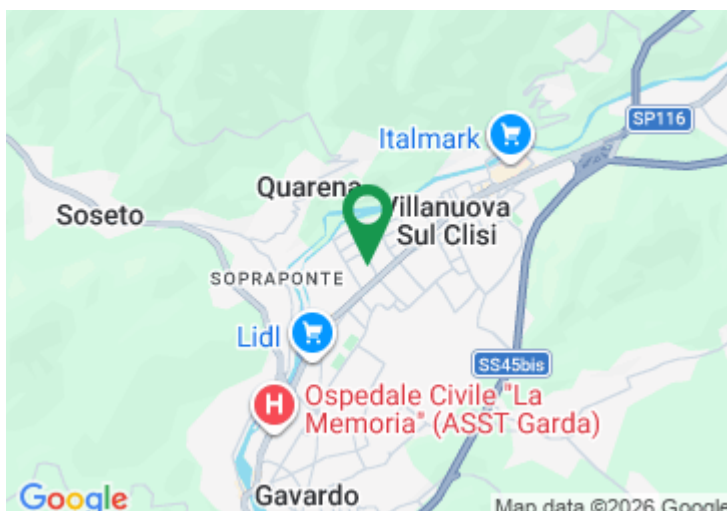
|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 218 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 2               |

**Classe energetica:** G

**VILLETTA A SCHIERA CON BOX AUTO E GIARDINOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE** In una zona tranquilla e riservata di Villanuova sul Clisi, proponiamo in vendita un'ampia ed elegante villetta a schiera di 218 mq risalente agli anni '80, distribuita funzionalmente su tre livelli e ideale per chi cerca indipendenza e ampi spazi abitativi. L'immobile accoglie al primo piano una luminosa e generosa zona giorno composta da un grande soggiorno inondato di luce naturale, con accesso diretto al terrazzo esterno e al giardino privato, perfetto per godersi i momenti di relax all'aria aperta. Il piano si completa con una cucina separata e un primo pratico bagno ristrutturato. Salendo al secondo piano si sviluppa la zona notte, che ospita una camera matrimoniale con sfogo su un secondo terrazzo privato e coperto ai lati, due camere singole e un ulteriore bagno. Al piano terra la casa offre comodissimi locali accessori, tra cui una spaziosa taverna ideale per conviviali ritrovi in famiglia, un locale lavanderia e l'accesso diretto al box auto singolo; all'esterno, proprio davanti al garage, è inoltre presente un posto auto riservato dove poter parcheggiare comodamente una seconda vettura. Una



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

