

Rif.: 61238276

€ 790.000

Villa singola in vendita

Gavardo, Via Schiave

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Posti auto:	2

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 39.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 93.05 kW h/m² anno

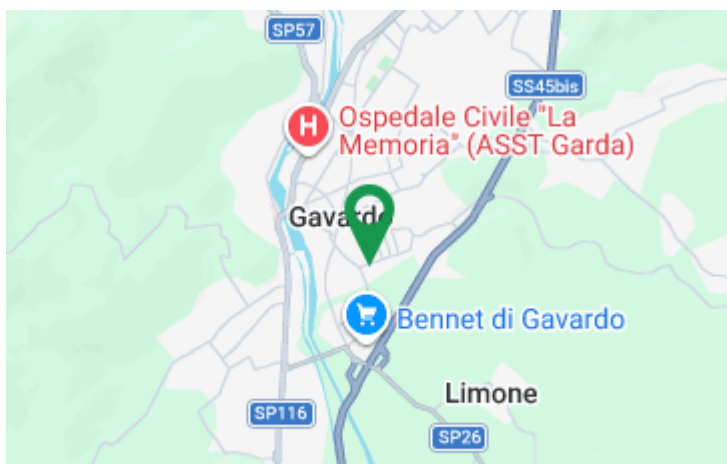
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA CON DEPENDANCE E GIARDINO PRIVATO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita una splendida villa singola completamente ristrutturata, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni e da finiture di qualità, inserita in un lotto privato di 1200 mq. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello carraio elettrico e cancelletto pedonale. All'interno troviamo un curato giardino privato con pergolato adibito a posto auto e impianto di irrigazione. Al piano terra si sviluppano diversi ambienti attualmente utilizzati come locali commerciali: una lavanderia, più locali multifunzionali, un bagno di servizio, una palestra e un ampio ambiente finale facilmente personalizzabile in base alle proprie esigenze. Gli spazi si prestano ad attività professionali, aree hobby o deposito e offrono la possibilità di essere convertiti ad uso abitativo oppure ad autorimessa, previa verifica delle normative vigenti. Il piano è servito da split caldo/freddo, con pompa di calore. Il piano primo ospita una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, valorizzata dalle ampie



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

