



Rif.: 61162475

**€ 425.000**

### Bifamiliare in vendita

Gavardo, Via Giovanni Quarenza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 561 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 452.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

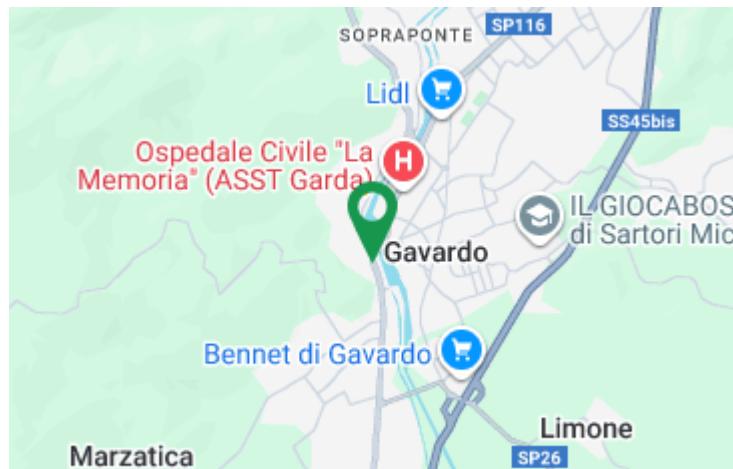
EP estiva del fabbricato:

VILLA BIFAMILIARE SU LOTTO DI OLTRE 2000 MQ E DUE MAGAZZINI SEPARATICOSA SAPERE SULL'IMMOBILEProponiamo in vendita villa bifamiliare su un lotto di 2.050 mq, con un potenziale edificatorio di ulteriori 345 mq di SLP.Situata in una zona residenziale ben servita, la proprietà si trova a pochi passi da scuole, supermercati, fermate dei mezzi pubblici e altre comodità essenziali.L'immobile è suddiviso in due unità abitative, ciascuna con ingresso indipendente e una generosa metratura di oltre 130 mq.Grazie alla generosa metratura e alla possibilità di personalizzazione, questa villa si presta perfettamente a una ristrutturazione che può trasformarla in una moderna residenza bifamiliare o in un'unica abitazione di prestigio.La proprietà è completata da un ampio magazzino di 187 mq, ideale per chi ha bisogno di spazio per il deposito di attrezzature, veicoli o per chi desidera avviare un'attività propria. Inoltre, il portico separato di 105 mq sito in fondo alla proprietà offre un'ulteriore area coperta perfetta per realizzare una zona relax, un'area barbecue o uno spazio per il tempo libero.L'ampio lotto di 2.050 mq offre numerose possibilità: dalla

!



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

