



Rif.: 61155298

**€ 495.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita Villanuova Sul Clisi, Via Sant'Agata

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 117.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 117.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

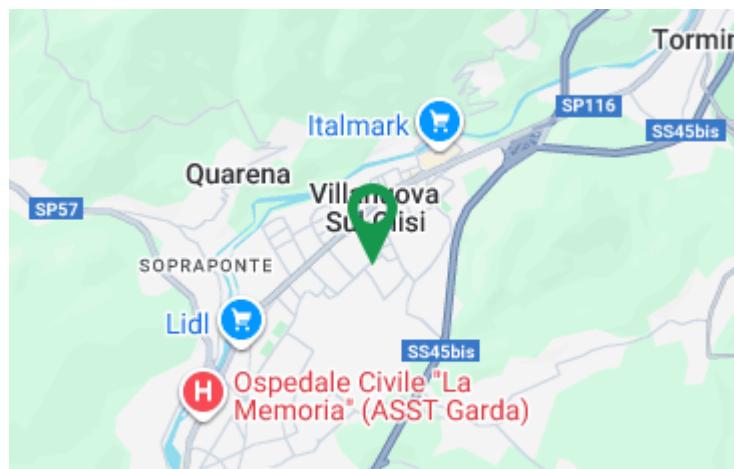
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORZIONE DI BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE In una delle zone più ricercate e residenziali di Villanuova sul Clisi, comoda a tutti i principali servizi ma al tempo stesso riservata e tranquilla, proponiamo elegante porzione di villa bifamiliare con ingressi completamente indipendenti. L'abitazione è stata edificata nel 2011 e ultimata nel 2020, distinguendosi per finiture all'avanguardia e tecnologie di ultima generazione, pensate per garantire comfort abitativo, efficienza energetica e qualità della vita. La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 234 mq, ed è circondata da un giardino privato di circa 100 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. L'accesso avviene tramite ingresso pedonale indipendente, che conduce all'ampio portico e all'ingresso dell'abitazione. Varcato il portoncino, si viene accolti da



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

