



Rif.: 61153615

**€ 1.050.000**

**Villa singola in vendita**

**Gavardo, Via Agreste**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 524 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

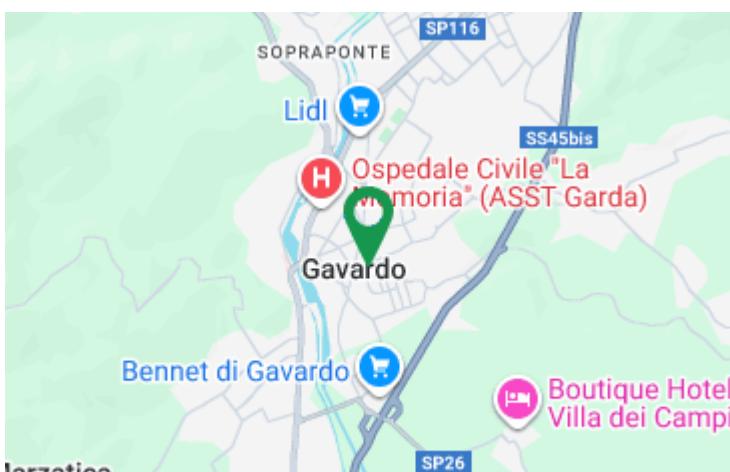
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** In una zona riservata e silenziosa di Gavardo, a soli 10 minuti da Salò, proponiamo una raffinata villa singola dal design moderno, costruita nel 1980 e completamente rinnovata nel 2016. Un'abitazione che si distingue per gli ampi volumi, l'elevato comfort abitativo e la totale privacy. La villa vanta 524 mq di superficie commerciale, distribuiti in ambienti generosi e versatili, pensati per adattarsi alle diverse esigenze dell'acquirente. L'ingresso privato, dotato di cancello e cancellino elettrici, introduce all'area esterna sapientemente progettata, dove trovano spazio una piscina interrata 5x10, giardini curati con irrigazione alimentata dal pozzo privato attraverso una cisterna di raccolta, area barbecue e un ampio portico esterno, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. Completano l'esterno il posto auto nella corte e le finiture in marmo che impreziosiscono gli spazi. L'ingresso principale conduce a un luminoso sovraccorrido con zona pranzo. Impreziosito da un elegante muro in pietra



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

