



Rif.: 61124455

€ 348.000

Rustico in vendita

Gavardo, Via Capoborgo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 889 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 377.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RUSTICO DA RISTRUTTURARE NEL CUORE DI GAVARDOCOSA
SAPERE SULL'IMMOBILE Nel caratteristico e suggestivo centro storico di Gavardo, proponiamo in vendita un ampio rustico con corte interna, una proprietà dal grande fascino e dalle potenzialità uniche, ideale per chi desidera realizzare un importante progetto di recupero edilizio nel cuore pulsante della città. L'immobile sorge su un'area complessiva di circa 627 mq e dispone di una volumetria totale di 3.847 mc, già oggetto di un piano di recupero approvato nel 2012. Il progetto originario prevedeva la realizzazione di più unità abitative e spazi commerciali, con una superficie residenziale superiore ai 1.000 mq, un negozio al piano terra e 10 posti auto tra il cortile interno e l'area fronte strada. La posizione è centrale e strategica, a pochi passi da piazze, negozi, scuole, uffici pubblici e mezzi di trasporto, rendendo l'immobile perfettamente adatto sia per un intervento residenziale di pregio sia per un progetto misto abitativo-commerciale. Il rustico si presenta come una soluzione affascinante per chi ama gli edifici d'epoca e desidera riportarli al loro splendore originario, con la possibilità di personalizza

[...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

