















#### Rif.: 61124455

# € 348.000

# Rustico in vendita

Gavardo, Via Capoborgo

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 889 ca.

Locali: Sottotipologia: rustico €0 Spese Annue:

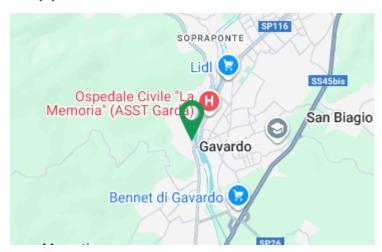
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 377.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🖭

RUSTICO DA RISTRUTTURARE NEL CUORE DI GAVARDOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILENel caratteristico e suggestivo centro storico di Gavardo, proponiamo in vendita un ampio rustico con corte interna, una proprietà dal grande fascino e dalle potenzialità uniche, ideale per chi desidera realizzare un importante progetto di recupero edilizio nel cuore pulsante della città.L'immobile sorge su un'area complessiva di circa 627 mq e dispone di una volumetria totale di 3.847 mc, già oggetto di un piano di recupero approvato nel 2012. Il progetto originario prevedeva la realizzazione di più unità abitative e spazi commerciali, con una superficie residenziale superiore ai 1.000 mg, un negozio al piano terra e 10 posti auto tra il cortile interno e l'area fronte strada.La posizione è centrale e strategica, a pochi passi da piazze, negozi, scuole, uffici pubblici e mezzi di trasporto, rendendo l'immobile perfettamente adatto sia per un intervento residenziale di pregio sia per un progetto misto abitativo-commerciale.Il rustico si presenta come una soluzione affascinante per chi ama gli edifici d'epoca e desidera riportarli al loro splendore originario, con la possibilità di personalizza [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

