



Rif.: 61122197

€ 330.000

Villa singola in vendita

Gavardo, Via Monte Magno - Sopraponte

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 481 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 462.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

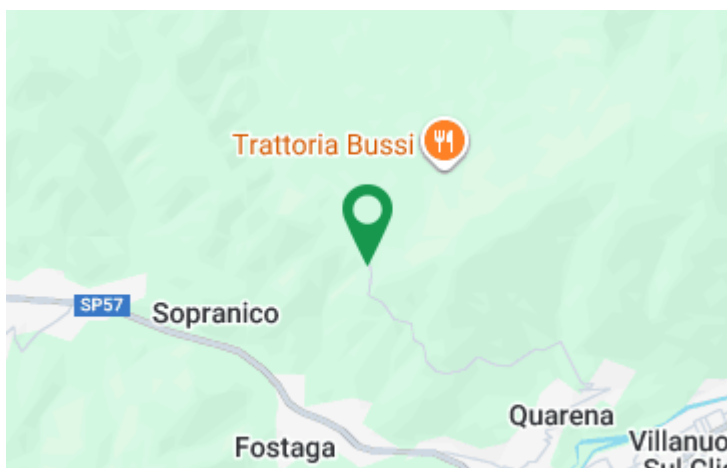
EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA SINGOLA SU LOTTO DI 2000 MQ COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE In posizione riservata e immersa nel verde della località Monte Magno, proponiamo in vendita una villa singola di generosa metratura, disposta su due livelli di circa 150 m² ciascuno, inserita in un lotto di terreno di circa 2.000 m², in parte pianeggiante e in parte boschivo. Al piano terra si accede a un ampio salone dal carattere montano, dove i materiali e le finiture richiamano l'atmosfera calda e autentica delle case di montagna. Adiacente si trova una cucina abitabile di ottime dimensioni, un servizio e un pratico vano accessorio utilizzabile come ripostiglio o lavanderia. Il piano è arricchito da un portico vivibile di circa 65 m², ideale per godersi la tranquillità del luogo e pranzi all'aperto con vista sul verde circostante. Il piano primo ospita un ampio disimpegno, quattro spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato. Gli ambienti risultano ben distribuiti e naturalmente luminosi, garantendo comfort e funzionalità. La villa, attualmente priva di impianto di riscaldamento, si presta perfettamente come seconda casa per chi desidera un rifugio immerso nella natura, lontano dal caos i



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

