



Rif.: 61111614

€ 110.000

Trilocale in vendita

Gavardo, Via Giovanni Quarena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 222.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

APPARTAMENTO TRILOCALE SITO AL PIANO PRIMOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE L'appartamento che andiamo a proporre è una soluzione trilocale al primo piano, situato nel centro di Gavardo a pochi chilometri da Salò. In forza della sua posizione strategica rappresenta un'ottima soluzione residenziale ideale non solo per essere adibita ad abitazione principale, ma anche per essere comprato ad uso investimento con fine locativo. Con una superficie di 94 mq, l'immobile è stato ristrutturato nel 1992, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. Recentemente, inoltre, l'impianto di riscaldamento autonomo è stato aggiornato con una caldaia a condensazione sostituita l'anno scorso, assicurando elevate prestazioni energetiche e riduzione dei consumi. La soluzione comprende due camere matrimoniali e un bagno cieco con doccia e doppio lavabo, oltre ad allacci per lavatrice e asciugatrice. Il soggiorno, ampio e ben illuminato, è dotato di parete con mobile della cucina parzialmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

