



Rif.: 61098351

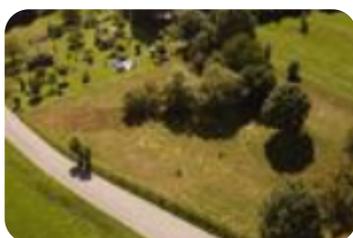
**€ 79.000****Ter. residenziale in vendita****Vallio Terme, Via Cav. Vigilio Zambelli**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.906 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**TERRENO EDIFICABILE A VALLIO TERMECOSA SAPERE**

SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un terreno di circa 3900 mq, 600 mq dei quali edificabili con possibilità edificatoria di 450 mc una tantum. L'immobile si trova in una zona priva di urbanizzazione (acquedotto pubblico, linea elettrica, di fognatura o metanizzazione e telefonica) in quanto si colloca immediatamente dopo l'ultimo borgo abitato del paese. Accediamo al terreno da strada principale e quindi asfaltata: è recintato e ha un leggero dislivello. Il dato di 450 metri cubi di possibilità edificatoria può essere tradotto, a livello pratico, in una piccola casa di circa 150 metri quadrati, ipotizzando un'altezza media di 3 metri. In alternativa, si potrebbe realizzare un garage molto ampio, un magazzino, o un'altra struttura di dimensioni simili. Il terreno si trova in una zona tranquilla e riservata, ideale per chi cerca privacy e contatto con la natura, pur rimanendo vicino ai servizi del paese. La posizione, leggermente fuori dal centro abitato, consente di godere di un ambiente silenzioso e rilassante. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Questa è un'opportunità ideale p [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

