



Rif.: 61033078

€ 388.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Gavardo, Via Tormini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 267 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORZIONE DI TRIFAMILIARE DI TESTACOSA SAPERE

SULL'IMMOBILEL'immobile che andiamo a proporre è una porzione di trifamiliare di testa disposta su tre livelli con corte di proprietà sui tre lati, ampio terrazzo al piano primo e box auto doppio con sezionale elettrico al piano semi-interrato.L'immobile, costruito nel 2003, ha finiture di pregio quali fine parquet e pavimentazione in marmo africano e travertino nei bagni. Presenti inoltre impianto di allarme e fotovoltaico.Superata la corte e varcata la porta blindata di ingresso ci troviamo nell'ampio soggiorno fortemente irrorato di luce naturale grazie alle portefinestre che portano in giardino. Tramite disimpegno accediamo alla prima camera da letto, doppia, dotata anch'essa di portafinestra e al primo bagno con sanitari in ceramica sospesi e vasca idromassaggio.Il piano primo ospita la camera padronale caratterizzata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

