



Rif.: 61029266

**€ 359.000**

**Bifamiliare in vendita**

Villanuova Sul Clisi, Via C. Colombo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 369 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 325.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

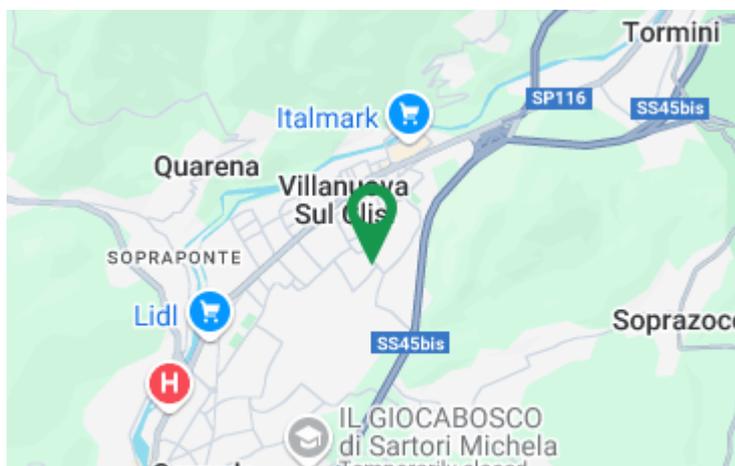
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASA SINGOLA DIVISA IN DUE UNITA' ABITATIVE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La soluzione che andiamo a proporre è una casa singola edificata anteriormente al 1967 con giardino di proprietà di 520 mq. L'immobile è diviso in due unità abitative e necessita di importante ristrutturazione in particolare per quanto riguarda infissi, pavimentazione e impiantistiche. Gli ampi spazi interni si prestano a diverse possibilità di personalizzazione, rendendo l'immobile una soluzione da ristrutturare perfetta per chi desidera creare un ambiente su misura. La posizione è strategica, con zone comode ai servizi principali, garantendo praticità e comfort. Completa la proprietà un box auto doppio, che assicura comodità e sicurezza per i veicoli, oltre a cantina e lavanderia. Le due unità sono disposte una al piano terra e una al piano primo e hanno ingresso indipendente. L'appartamento sito al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

