



Rif.: 61009028

**€ 159.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Gavardo, Località Quarena - Quarena

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 356 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 325.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

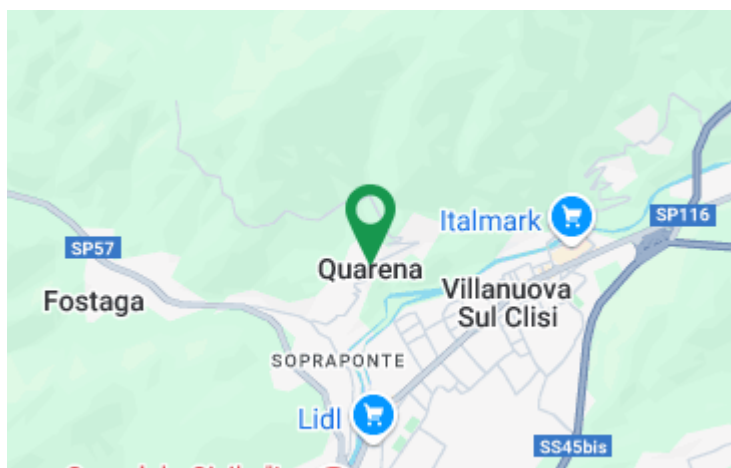
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

PORZIONE DI CASA CON CORTE E FIENILE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE L'immobile che proponiamo è una porzione di casa disposta su due livelli oltre a soffitta dotata di cantina e ampia corte interna dove possiamo parcheggiare comodamente più veicoli. Si colloca in località Quarena, una frazione di Gavardo più periferica e collinare, sita lungo la strada che conduce in Loc. Monte Magno. Varcato il grande cancello in ferro battuto che delimita la proprietà ci troviamo nella corte interna, di oltre 170 mq con ampio fienile sulla sinistra dove possiamo parcheggiare delle vetture al coperto o, nell'ottica di una ristrutturazione futura, ottenere un giorno altre unità abitative. Si specifica che in questa corte hanno diritto di passaggio sia pedonale che carroia anche i residenti nella seconda e ultima unità abitativa, adiacente quella oggetto di vendita. Sulla destra abbiamo quindi il nostro immobile di proprietà. La distribuzione degli ambienti è particolarmente particolare e caratteristica dei contesti più rurali, abbiamo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

