



Rif.: 60985682

↓ € 169.000

€ 180.000 (-7%)

## Casa indipendente in vendita

Villanuova Sul Clisi, Via Canneto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 542.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

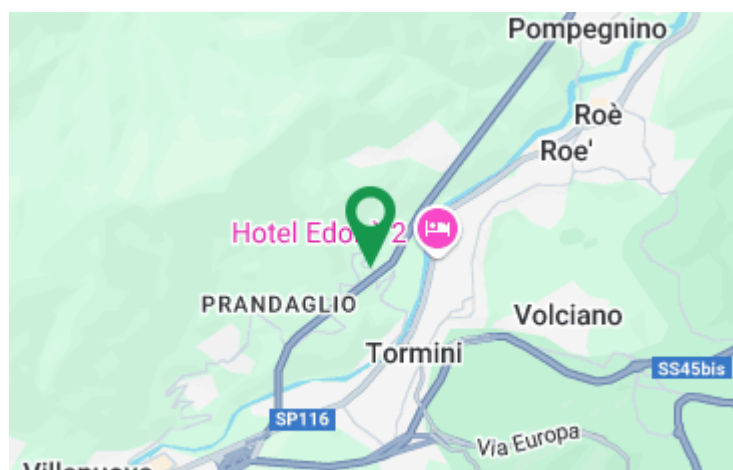
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE CON VISTA LAGOCOSA

SAPERE SULL'IMMOBILEL'immobile che andiamo a proporre è una soluzione indipendente su lotto di 450 mq disposta su due livelli con corte esclusiva e vista panoramica sul lago di Garda. Necessita di importante ristrutturazione sia a livello strutturale che di impiantistiche. Raggiungiamo la casa sia da una scalinata che raggiunge la strada principale sia dalla parte soprastante la costruzione, dove abbiamo anche uno spiazzo per parcheggiare l'auto. Al piano terra abbiamo la zona giorno con cucinotto e dispensa separati, una cantina e la legnaia. Tramite scala a chiocciola accediamo dal soggiorno alla zona notte composta da camera padronale, ambiente fruito come camera singola e bagno con sanitari in ceramica, doccia e boiler elettrico. Abbiamo una pregevole vista sul lago sia dal giardino di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

