



Rif.: 60948366

€ 218.000

Villa a schiera in vendita

Villanuova Sul Clisi, Via del Marinaio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 130.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLA A SCHIERA DI TESTACOSA SAPERE

SULL'IMMOBILEL'immobile che vi presentiamo è una villa a schiera di testa frutto di una completa ristrutturazione ex novo nel 2011.

Attestato di prestazione energetica in fase di redazione. La villetta si sviluppa su due piani fuori terra con corte frontale e laterale; zona giorno al piano rialzato dotata di toilette al piano; zona notte al piano primo composta da due camere e bagno principale; accesso diretto al piano interrato con box auto singolo e lavanderia. Sono presenti impianto di aspirazione centralizzata, di videosorveglianza e di allarme oltre a predisposizione per impianto di condizionamento e fotovoltaico. La caldaia, inoltre, è stata a gennaio 2024 sostituita con un più performante modello a condensazione. Superata la corte frontale di forma irregolare e fatto qualche gradino accediamo alla zona giorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

