



Rif.: 60878223

€ 249.000

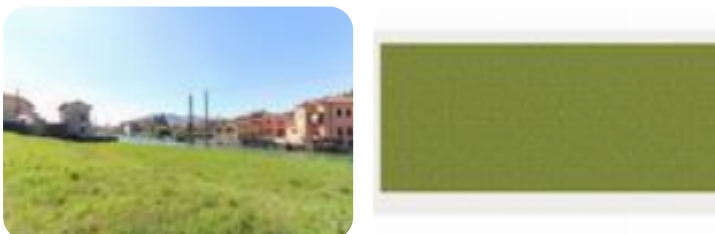
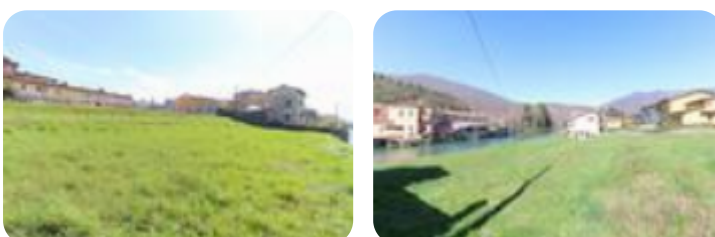
Ter. residenziale in vendita

Gavardo, Via stazione

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.390 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE IN OTTIMA ZONA RESIDENZIALE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Il terreno che andiamo a proporre è un terreno edificabile dalla forma rettangolare con modesta pendenza, delimitato in tutto il perimetro ad est da rete metallica. Per quanto riguarda il lato ovest, questo risulta sopralzato di circa 3m rispetto al fiume Chiese: motivo per cui il terreno non è mai stato allagato e gode di buona panoramicità. Nelle immediate vicinanze, sulla via pubblica, sono presenti tutti gli impianti tecnologici necessari all'edificazione (fognatura, luce, gas, acquedotto etc). E' già stato definito uno studio con il comune tale per cui il lotto adiacente verrà ceduto come verde pubblico per la realizzazione, inoltre, di nuovi parcheggi. Il terreno ha una superficie complessiva di 1400 metri quadri e, avendo un indice di edificabilità di 0,35 mq/mq, possono essere ottenuti circa 450 mq di . con parte del lotto destinata a verde privato. Si specifica che i progetti delle nuove realizzazioni dovranno essere concordati con l'amministrazione Comunale e oggetto di convenzione urbanistica, con inoltre il parere vincolante della commissione del paesaggio. La zona residenziale del comune [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

