



Rif.: 60872717

€ 67.000**Ter. residenziale in vendita****Vallio Terme, Via Cavaliere Vigilio Zambelli**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.336 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE A VALLIO TERMECOSA SAPERE

SULL'IMMOBILEIl terreno che andiamo a proporre è un lotto di oltre 4330 mq non recintato di cui 1440 mq edificabili mentre il restante è ad uso agricolo e può essere usato come verde privato. Il terreno ha una forma romboidale con medio dislivello ed è raggiungibile tramite una strada sterrata di circa 250 metri. Non essendo urbanizzato, il terreno non ha allaccio per le utenze (acqua, luce e gas) e, in questo caso, non è ancora presente illuminazione pubblica. La volumetria disponibile è di 450 mc con 160 mq di SLP. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è ubicato in una zona residenziale molto tranquilla e verdeggiante a Vallio Terme. Il comune di Vallio Terme è altresì provvisto di farmacia, posta, scuola primaria e dell'infanzia, e offre la possibilità di cure termali presso le fonti Terme Castello, centro convenzionato per le cure idropiniche e inalatorie. In cinque minuti d'auto è raggiungibile l'ospedale di Gavardo. Il paese è fornito anche di una buona rete d'autobus per gli spostamenti verso la città e verso il lago. Il paese gode di un ottimo microclima che lo rende la location ideale anche per chi cerchi il fresco d'estate [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

