



Rif.: 60812514

↓ € 275.000

€ 290.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Gavardo, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 508 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 544 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASA SINGOLA SU LOTTO DI 4000 MQ EDIFICABILICOSA SAPERE

SULL'IMMOBILELa soluzione che andiamo a proporre è una casa singola con terreno annesso di 3105 mq (per un totale di circa 4000 mq, tutti edificabili). L'immobile nasce come fabbricato rurale per poi essere convertito ad uso abitativo. Sono presenti impianto idrico, elettrico e di allarme perimetrico, manca invece l'impianto di riscaldamento. È a discrezione dell'acquirente la scelta di ristrutturare interamente l'immobile esistente o demolirlo per recuperarne la volumetria ed edificare più soluzioni nel terreno di proprietà. Al piano terra abbiamo ampio soggiorno con cucina separata abitabile, una camera da letto e bagno con accesso esterno. Presenti inoltre una legnaia e un ex pollaio sul retro dell'abitazione. Al piano primo, a cui accediamo tramite scala esterna, abbiamo quello che veniva utilizzato come fienile, un ambiente unico allo stato grezzo. Il tetto è stato completamente rifatto tre anni fa. UBICAZIONE E CONTESTO Questa soluzione si trova in tranquilla zona residenziale comoda a tutti i servizi quali scuole, ospedale, farmacie e supermercati. La località di Gavardo offre vie di comunicazione rapide [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

