



Rif.: 60810340

↓ € 108.000

€ 117.000 (-8%)

Rustico in vendita

Gavardo, Via Monte

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2

Classe energetica: G
Prestazione energetica: 567 kW h/m² anno

RUSTICO DIVISO IN TRE UNITA' ABITATIVE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Il rustico che andiamo a proporre è una costruzione edificata anteriormente al 1967 sito a pochi passi dai principali servizi del paese. L'immobile è diviso in tre unità abitative e si dispone "a ferro di cavallo" con una corte centrale comune di 80 mq, oltre al porticato che viene ripreso anche nelle terrazze dei piani superiori. Al piano terra, oltre alla corte, abbiamo la legnaia, quattro cantine e due stanze fruibile come taverna. Al piano primo, salendo le due scale che conducono ai due lati del ferro di cavallo, abbiamo due appartamenti trilocali con bagno esterno e ampia loggia. Al piano secondo incontriamo quindi il sottotetto, aperto, dall'altezza di oltre 2,80 m. L'immobile necessita di importante ristrutturazione sia dal punto di vista strutturale che impiantistico ma riteniamo che per le generose metrature (oltre 290 mq commerciali), la posizione strategica e la particolare distribuzione delle unità potrebbe essere convertito in svariati utilizzi sia per uso investimento che residenziale che commerciale (ad esempio un B&B). **UBICAZIONE E CONTESTO** Questa



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

