



Rif.: 60789554

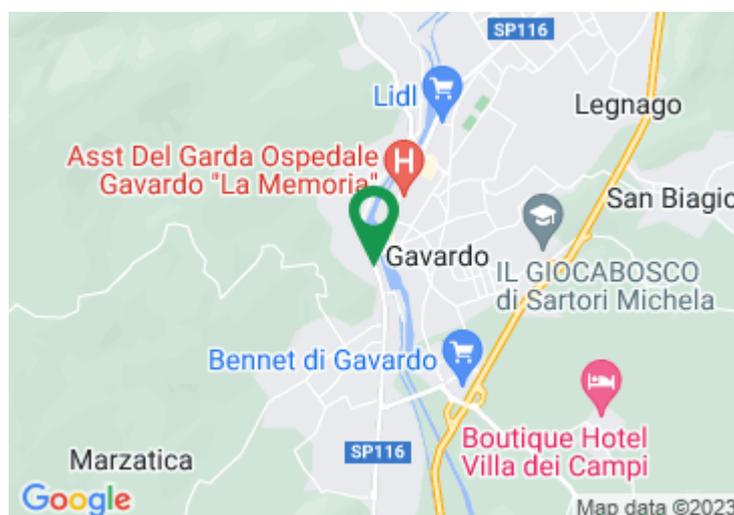
**€ 178.000****Bilocale in vendita****Gavardo, Via Giovanni Quarena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 79 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPARTAMENTO BILOCALE SITO AL PIANO TERRA IN CLASSE A4  
COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Possibilità di utilizzare una formula di pagamento dilazionato composto da: anticipo iniziale, rate mensili per un massimo di nove anni, saldo della rimanenza a rogito. L'appartamento che andiamo a proporre è un bilocale sito al piano terra del nuovo 'Condominio Quarena', risultato della ristrutturazione ex novo di una porzione di casa storica del paese. L'obiettivo era coniugare i bisogni del vivere contemporaneo ed un'armoniosa integrazione con il contesto architettonico e paesaggistico che caratterizza il centro storico in cui il fabbricato è inserito. Varcata la porta blindata di ingresso ci troviamo nel soggiorno con cucina a vista e ampia finestra, sulla destra, tramite disimpegno, accediamo alla camera padronale matrimoniale e al bagno. Questo è finestrato con doccia e sanitari sospesi. Vista la zona comoda a ogni servizio, e la tipologia dell'appartamento riteniamo che questo si presti ottimamente anche per essere adibito a uso investimento. Tutti gli appartamenti saranno in classe energetica A4, con finiture di lusso.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

