



Rif.: 60780060

↓ € 280.000

€ 300.000 (-7%)

## Villa a schiera in vendita

Vallio Terme, Via Somagro - Case Nuove

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 32 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLA A SCHIERA CENTRALE IN COSTRUZIONE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE  
Disponiamo di due villette a schiera centrali, speculari, in costruzione a Vallio Terme. Le villette sono disposte su tre livelli e hanno corte frontale rispettivamente di 42 mq e 56 mq. Saranno dotate di impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannelli radianti oltre a impianto fotovoltaico di 3 kW. Al piano semi-interrato, superata la corte, abbiamo il box auto di 50 mq con lavanderia e l'ingresso al piano superiore anche con porta interna al garage. In particolare la lavanderia sarà comprensiva oltre all'allaccio per la lavatrice, anche di vasca lavapanni e rivestimenti in piastrelle sulle pareti. Al piano primo proseguendo la scala in granito incontriamo la zona giorno con cucina a vista, ben illuminata dalla luce di due portefinestre che accedono al balcone frontale. Presenti sul piano anche la prima camera da letto e bagno finestrato con doccia. Al piano secondo, con tetto caratterizzato da travi a vista, abbiamo altre due camere matrimoniali (una con lucernario e una con due finestre), il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

