



Rif.: 60753742

↓ € 158.000

€ 168.000 (-6%)

## Casa semindipendente in vendita Gavardo, Via Monte

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 335,2 kW h/m<sup>2</sup> anno

PORZIONE DI CASA CON GIARDINOCOSA SAPERE  
 SULL'IMMOBILEL'immobile che vi proponiamo è una porzione di casa disposta su tre livelli con corte frontale di 130 mq dotata di grade fuoco in muratura e doppia cantina con angolo lavanderia al piano terra. La costruzione è un ante '67 parzialmente ristrutturata nel 1985, divisa in due unità abitative. Al piano primo, superata la loggia di oltre 20 mq, accediamo al luminoso soggiorno del primo appartamento, composto inoltre da camera matrimoniale, sala da pranzo, cucinotto e bagno con doccia e sanitari in ceramica. Il piano secondo, raggiungibile sempre con la medesima scala esterna che porta al piano primo, si compone invece di: zona giorno con fuoco in muratura, due camere da letto, sala da pranzo, dispensa e ulteriore bagno sempre finestrato con sanitari in ceramica e doccia. La soluzione si presta sia per due famiglie distinte, che per famiglie numerose o per essere adibita a B&B. Le generose metrature, la presenza di giardino e la posizione comoda a ogni servizio infatti accrescono la versatilità dell'immobile. Per quanto riguarda la ristrutturazione è necessario sostituire gli infissi e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

