



Rif.: 60648875

↓ € 170.000

€ 180.000 (-6%)

## Bifamiliare in vendita

Vallio Terme, Altopiano Ere

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 325,6 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLA SINGOLA DIVISA IN DUE UNITA' ABITATIVE IN LOC. ERECO SA SAPERE SULL'IMMOBILE! l'immobile che proponiamo si trova in zona montana a Vallio Terme (oltre 700 metri slv) più precisamente nell'altopiano di Ere: si tratta di una villa singola divisa in due unità abitative ciascuna con ingresso indipendente, ampia cantina e legnaia al piano semi-interrato e terreno circostante di oltre 20000 metri quadri. Attraversato il giardino frontale abbiamo sulla nostra sinistra l'accesso alla prima unità abitativa: una soluzione trilocale con cucinotto non abitabile, ampio soggiorno con caratteristico fuoco a legna e toilette finestrata. Sulla nostra destra invece accediamo ad una soluzione bilocale con cucina abitabile, ampio soggiorno sempre con fuoco a legna e bagno finestrato con sanitari in ceramica e doccia. In particolare dalla cucina e dalla camera abbiamo una vista panoramica sulla Valle Sabbia. È possibile anche, nell'ottica di una ristrutturazione, unire le due unità per ottenere un unico appartamento dalle ottime metrature. Al piano semi-interrato, cui accediamo grazie a due scale adiacenti gli ingressi delle due unità abitative, abbiamo una cantina



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

