



Rif.: 60525521

# € 40.000

## Ter. residenziale in vendita

### Villanuova Sul Clisi, Via Castello - Castello

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.737 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE DI 2700 MQCOSA SAPERE SULL'IMMOBILEIL terreno che andiamo a proporre si colloca in frazione collinare del comune di Villanuova sul Clisi e più precisamente in località Castello. Distante quindi una decina di minuti dai principali servizi, gode di posizione molto tranquilla. Il terreno è facilmente accessibile dalla strada e si suddivide in più terrazzamenti. Il terreno ha una superficie di 2737 metri quadri, 800 dei quali devono essere destinati al comune per la realizzazione dei parcheggi pubblici, in fase di urbanizzazione. È possibile edificare 450 metri cubi, realizzabili ad esempio con un appartamento di 170 mq con piano interrato o due appartamenti (o porzione di bifamiliare) di 85 mq ciascuno. UBICAZIONE E CONTESTO Il terreno si colloca nella località collinare di Castello, a Villanuova S/C. È necessario quindi essere automuniti per raggiungere i principali servizi che distano tre chilometri dalla frazione. In circa 20 minuti in auto si può raggiungere il centro turistico di Salò e le località adiacenti al Lago di Garda. La località di Villanuova Sul Clisi offre vie di comunicazione rapide ed agevoli come la tangenziale che collega la città di Bre [...]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

