



Rif.: 60864191

**€ 250.000****Bilocale in vendita****Toscolano-Maderno, Via San Giorgio - San Giorgio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A1**EP globale non rinnovabile: 128.73 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 46.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Caratteristico Bilocale in residence con piscina a San Giorgio La residenza il Cedro è un contesto di recentissima costruzione immerso nel verde e nella tranquillità di San Giorgio, piccola frazione di Toscolano, al confine con Gargnano, tra il Golf Bogliaco ed il grande porto turistico. In questo recentissimo contesto proponiamo in vendita un moderno bilocale così composto: una vasta zona giorno con travi a vista ed accesso al terrazzo da cui è possibile godere di un'ottima vista sul panorama circostante ed una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

