



Rif.: 60674415

**€ 560.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Toscolano-Maderno, Via S. Ambrogio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 169,90 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLETTA BIFAMILIARE IN PRIMA COLLINA CON VISTA LAGO  
 Toscolano Maderno – All'interno di un piccolo contesto residenziale immerso nel verde delle colline moreniche di Toscolano Maderno, proponiamo in vendita una graziosa villetta bifamiliare con vista lago. Villetta bifamiliare con vista lago nella prima collina di Maderno. L'abitazione in oggetto, è disposta su due livelli e gode di un bellissimo giardino con vista lago. Al piano terra è composta da un'ampio salone con una meravigliosa terrazza vista lago, bagno finestrato e cucina abitabile, mentre al piano sottostante, è composta da due ampie camere da letto, bagno-lavanderia e studio. Completano la proprietà il giardino ed un posto auto coperto. Questa soluzione abitativa, grazie alle sue caratteristiche quali l'ampia metratura dei locali e la sua posizione, è ideale per chi cerca la sua prima casa nel comune di Toscolano Maderno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

