



Rif.: 61153481

# € 820.000

## Villa singola in vendita

Soiano Del Lago, Via Ciucani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 19387.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.09 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In splendida posizione, con vista lago, proponiamo villa singola disposta su un piano unico con ampio soggiorno, cucina, tre camere, 3 bagni. Lavanderia ed autorimessa fuori terra sul retro con splendida terrazza vista lago perfetta per pranzi e cene con amici e parenti. Giardino di 700 mq. circa. La villa ha anche una quota piscina del residence adiacente. Ottime ed eleganti le finiture, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2017. Aria condizionata e camino. EN. In a splendid location with lake views, we offer a detached villa arranged on a single floor, featuring a spacious living room, kitchen, three bedrooms, and three bathrooms. There is a laundry room and an above-ground garage at the rear, with a beautiful lake-view terrace perfect for

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

