

Rif.: 61140748

€ 290.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Soiano Del Lago, Via Castellana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 3.100
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villetta di testa disposta su due livelli, situata all'interno di un residence con piscina, campo da tennis e campo da bocce. Il contesto, immerso nel verde delle colline moreniche, offre la possibilità di ammirare una splendida vista sul lago da alcune posizioni. Nel corso degli anni l'immobile è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione, tra cui l'installazione di un nuovo impianto di riscaldamento e la sostituzione della caldaia. Al piano terra si sviluppa una luminosa zona giorno con ampia portafinestra che si apre sul portico privato, perfetto per pranzi e momenti di relax all'aperto. Sullo stesso livello si trovano inoltre la zona cottura, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Una comoda scala interna conduce al piano interrato, dove si trovano una ampissima taverna, un locale accessorio e un secondo bagno, ideali per accogliere ospiti o creare uno spazio hobby. Completano la proprietà un portico coperto sul retro dell'abitazione e un posto auto ad uso esclusivo. Grazie alla posizione strategica, la villetta consente di

z

t



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

