



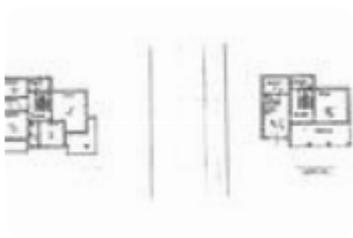
Rif.: 61063973

**€ 448.000**

## Casa indipendente in vendita

Soiano Del Lago, Via Brescia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale tranquilla, comoda ai servizi e immersa nel verde, proponiamo casa indipendente con ampio giardino privato, situata in posizione ben esposta e molto luminosa. La posizione è strategica a pochi minuti dal Lago di Garda, vicino a tutti i principali servizi, ma lontano dal caos turistico. La casa, costruita a metà degli anni '70 è ben tenuta poiché abitata fino a poco tempo fa ma necessita di alcuni interventi. L'immobile ha una metratura di 200 mq e si sviluppa su un lotto di circa 1200 m2, ideale per chi desidera privacy, spazio esterno e tranquillità. Il grande giardino offre la possibilità di realizzare una piscina privata, perfetta per godersi le giornate estive in totale relax. La casa attualmente è su due livelli: al piano terra è presente un bel portico ideale per pranzi e cene all'aperto; internamente, al piano terra vi è una stanza adibita a zona giorno con angolo cottura, un locale tecnico, il garage singolo, un bagno e una cantina. L'ampia scala interna porta al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

