



Rif.: 61050332

**€ 198.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Padenghe Sul Garda, Piazza Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 374.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Quadrilocale ristrutturato in centro storico. Se siete alla ricerca di un'opportunità di investimento questo appartamento in centro a Padenghe è quello che fa per voi. Si tratta di un quadrilocale al piano terra in un contesto di sole due unità abitative senza spese condominiali. Le generose metrature derivano dal fatto che in origine si trattava di due appartamenti bilocali, ognuno con il proprio ingresso indipendente, successivamente fusi in una sola unità abitativa. Dalla porta d'ingresso si accede alla zona giorno composta da una cucina separata, un ampio soggiorno, un comodo ripostiglio, un bagno finestrato e una lavanderia. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali, una cabina armadio e un secondo bagno finestrato. Esternamente è presente un vano ulteriore dove si trova la caldaia, che può fare anche da piccola cantina. Ristrutturato tre anni fa, l'immobile è dotato di impianti elettrico e idraulico completamente rifatti, con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

