



Rif.: 61020856

# € 344.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Calvagese Della Riviera, Via italia

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 260 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 427.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una casa indipendente in bifamiliare, ideale per chi cerca ampi spazi e una soluzione versatile da personalizzare. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra, con una distribuzione funzionale degli ambienti: Piano terra: un accogliente ingresso conduce al luminoso soggiorno, alla cucina abitabile e a un bagno finestrato. Primo piano: il disimpegno dà accesso a quattro camere da letto e a un secondo bagno finestrato. Piano interrato: completano la proprietà una spaziosa taverna, una zona lavanderia e il vano caldaia. L'esterno offre portici, terrazzi e un giardino, perfetto per ricavare un orto o installare una piscina. L'autorimessa doppia in lunghezza garantisce comodità e spazio per due auto. L'immobile si presenta in gran parte nelle sue condizioni originali, ma gli infissi interni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

