



Rif.: 61020856

**€ 344.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Calvagese Della Riviera, Via italia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 427.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una casa indipendente in bifamiliare, ideale per chi cerca ampi spazi e una soluzione versatile da personalizzare. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra, con una distribuzione funzionale degli ambienti: Piano terra: un accogliente ingresso conduce al luminoso soggiorno, alla cucina abitabile e a un bagno finestrato. Primo piano: il disimpegno dà accesso a quattro camere da letto e a un secondo bagno finestrato. Piano interrato: completano la proprietà una spaziosa taverna, una zona lavanderia e il vano caldaia. L'esterno offre portici, terrazzi e un giardino, perfetto per ricavare un orto o installare una piscina. L'autorimessa doppia in lunghezza garantisce comodità e spazio per due auto. L'immobile si presenta in gran parte nelle sue condizioni originali, ma gli infissi interni

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

