



Rif.: 61003942

**€ 1.950.000**

**Villa singola in vendita**

**Padenghe Sul Garda, Via D'Annunzio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 177.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

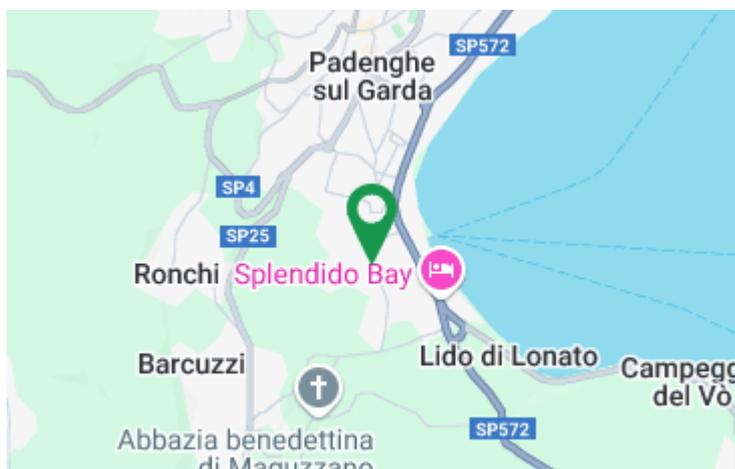
EP globale rinnovabile: 0.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa nella tranquillità di Padenghe sul Garda, in una zona esclusiva e molto tranquilla caratterizzata dalla presenza di molte ville, in vendita importante proprietà con vista sul lago. Disposta su due piani, la villa è circondata da un ampio giardino ben curato, ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta, fare piacevoli passeggiate o intrattenere gli ospiti in un contesto elegante e riservato. Gli spazi interni sono ampi e luminosi, caratterizzati da finiture raffinate che creano un'atmosfera calda e accogliente. Al piano terra, la zona giorno comprende un elegante soggiorno con camino, una zona pranzo e una cucina abitabile, tutte con accesso diretto al portico panoramico da cui si gode di vista lago. Le ampie vetrate permettono alla luce naturale di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

