



Rif.: 60966073

**€ 330.000**

## Villa a schiera in vendita

Calvagese Della Riviera, Via Montegrappa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 12542.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Scopri questa splendida villetta a schiera situata in un contesto residenziale tranquillo. La proprietà è completamente indipendente e offre ampi spazi per vivere al meglio ogni momento della giornata. Al piano terra, troverai un accogliente soggiorno separato dalla cucina, un servizio e l'accesso diretto ai portici e al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Al primo piano, la casa dispone di tre camere da letto luminose e due balconi. Il piano interrato ospita un box auto, una lavanderia e un altro locale. La villetta è dotata di serramenti nuovi, impianto di condizionamento al primo piano e di un sistema di allarme. Grazie alla recente installazione del cappotto termico e dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

