



Rif.: 60939238

**€ 350.000**

## Trilocale in vendita

Padenghe Sul Garda, Piazza Matteotti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 125.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Situato nel cuore del centro storico, questo ampio trilocale offre una combinazione perfetta di eleganza e comfort. Completamente ristrutturato nel 2024, l'appartamento si trova al primo piano di un palazzo storico, anch'esso ristrutturato nel 1993. L'unità abitativa è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per chi ama cucinare e intrattenere ospiti. Le due camere da letto offrono spazio e tranquillità, mentre il bagno finestrato è dotato di finiture di pregio che aggiungono un tocco di lusso. Le spese condominiali sono molto contenute, rendendo questa soluzione ancora più interessante. Completa la proprietà un posto auto coperto, una vera rarità nel centro storico. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente raffinato e confortevole nel cuore di Padenghe sul Garda. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

