



Rif.: 60910692

**€ 338.000**

**Trilocale in vendita**

**Padenghe Sul Garda, Via Talina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 207.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Stai cercando il luogo ideale per le tue vacanze sul lago o una nuova abitazione principale? Abbiamo quello che fa per te! In uno dei più ricercati residence di Padenghe, proponiamo un appartamento al primo e ultimo piano con terrazza. Questo gioiello di 75 m<sup>2</sup> commerciali si compone di un soggiorno con angolo cottura, un servizio e una camera da letto. Dal soggiorno, potrai accedere direttamente alla terrazza coperta, che offre una vista incantevole sulla piscina e il verde condominiale. L'appartamento dispone inoltre di un sopralco abitabile dove troviamo un accogliente salottino e una seconda camera da letto. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto nell'interrato privati, oltre a un ampio e comodo parcheggio per gli ospiti. Costruito nel 1994, l'immobile è in buono stato e dotato di aria

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

