



Rif.: 60899661

**€ 370.000**

**Bilocale in vendita**

**Padenghe Sul Garda, Via Chiesa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 246.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel caratteristico centro storico di Padenghe, inserito in signorile palazzo d'epoca ristrutturato, elegante appartamento completamente ristrutturato nel 2020 su due livelli posto al secondo piano servito da ascensore. All'ingresso troviamo un'ampia zona giorno molto luminosa con servizio dotato di doccia con sauna e cromoterapia e un balcone, una scala in ferro e legno ci porta nella camera matrimoniale con ampio servizio con vasca idromassaggio e una tasca che ci dona uno scorcio di vista lago. Completa la proprietà una cantina. Possibilità acquisto posto auto coperto 20.000. Padenghe è situato sulla sponda sud - occidentale del lago di Garda, a pochi minuti da Desenzano del Garda. Piccolo paese a vocazione turistica, è ricco di svaghi e le molteplici spiagge lo rendono meta ambita per il periodo estivo. Il lago aiuta a mantenere una temperatura mite e piacevole anche d'inverno. La zona della quale si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

