



Rif.: 60884940

# € 208.000

## Bilocale in vendita

Padenghe Sul Garda, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 248.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 183.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno di un residence turistico alberghiero, proponiamo bilocale al primo e ultimo piano, è libero su tre lati ed è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura che affaccia sul terrazzo, una camera matrimoniale con accesso alla seconda terrazza e un servizio finestrato. L'appartamento si presenta in ottimo stato, viene venduto arredato e con box auto di proprietà nel piano interrato. Il complesso, all'interno del quale è situata l'abitazione, è unico e introvabile nel suo genere in quanto è posizionato direttamente a lago, oltre ad essere edificato su un'area vastissima che gode di ampio parco condominiale, tre piscine, due delle quali con un fantastico panorama sul lago, due campi da tennis. Offre inoltre servizio di portineria all'ingresso e di vigilanza

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

